

まざーるNavi

2025
12/1
vol.03

[illegible]

西郷村に 住みたい方

新築分譲 住宅販売

必見!

◎子育てグリーン住宅支援
事業該当物件

◎子育て世帯 (18歳未満の子がいる世帯)
◎若者夫婦世帯 (夫婦いずれかが39歳以下の世帯)
◎1人暮らしに最適

補助金40万円

※子育てに上乗せした場合は
交付できません

◎移住定住住宅補助金あり

西郷村外から転入し、住宅を取得 (新築・中古)
した場合に、取得費の一部を補助いたします

のびのび子育てできる、自然と安心のまち 西郷 / 西郷村小田倉前原

新築平家

★新白河駅徒歩圏内 約13分
★大型商業施設も近く生活便利な立地

学区 小田倉小学校・西郷第二中学校と
「白河第二小学校・白河第二中学校」の 共通学区

販売価格 2,380万円 (税込) **土地+建物**

内覧可能

4LDK+カーブス 4台可

- 土地面積 / 212.74㎡ (64.35坪)
- 建物面積 / 91.91㎡ (27.80坪)
- 交通 / JR東北本線新白河駅
- 構造 / 木造
- 地目/宅地 ■土地権利/所有権
- 建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 築年/令和7年3月
- 駐車場 / 4台可能 (車庫1による)
- 間取り内訳 / LDK19.2帖、洋8帖、洋6.2帖、洋4.5帖
- 建築確認番号: 第R06第建築A.CC0192号

西郷村羽太

学区 西郷村立羽太小学校 約3,000m
西郷村立西郷第一中学校 約500m

★閑静な住宅地 ★2階のバルコニーは2部屋から出入り可能 ★庭も広々

1号棟 **販売価格 1,580万円** (税込) **土地+建物**

3SLDK+カーブス 4台可

- 土地面積 / 180.40㎡ (54.57坪)
- 建物面積 / 100.44㎡ (30.38坪)

2号棟 **販売価格 1,499万円** (税込) **土地+建物**

4LDK+カーブス 4台可

- 土地面積 / 180.39㎡ (54.56坪)
- 建物面積 / 100.44㎡ (30.38坪)

【物件概要】

- ◎所在地 / 西郷村羽太清水産 1-61, 他
- ◎都市計画 / 非線引 (未線引) 区域
- ◎用途地域 / 無指定
- ◎他の法令上の制限 / 建築基準法22条指定区域
- ◎建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200%
- ◎地目/宅地 ■土地権利/所有権
- ◎構造 / 木造アスファルトシングル葺き2階建
- ◎設備 / 東電電力、個別冷暖房システム
- ◎完成 / 令和7年8月
- ◎駐車場 / 4台 (車庫1による)

西郷村米堀川向

学区 西郷村立米小学校 約1,700m
西郷村立西郷第一中学校 約1,000m

★国道4号線や白河市中心市街地へもアクセス良好な立地

3号棟 **販売価格 1,980万円** (税込) **土地+建物**

5LDK+カーブス 4台可

- 土地面積 334.18㎡ (101.08坪)
- 建物面積 98.82㎡ (29.89坪)

4号棟 **販売価格 1,980万円** (税込) **土地+建物**

4LDK+カーブス 4台可

- 土地面積 212.44㎡ (64.26坪)
- 建物面積 98.82㎡ (29.89坪)

【物件概要】

- ◎所在地 / 西郷村米堀川向 1-61, 他
- ◎都市計画 / 線引 (線引) 区域
- ◎用途地域 / 無指定
- ◎他の法令上の制限 / 建築基準法22条指定区域
- ◎建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200%
- ◎地目/宅地 ■土地権利/所有権
- ◎構造 / 木造アスファルトシングル葺き2階建
- ◎設備 / 東電電力、個別冷暖房システム
- ◎完成 / 令和7年8月
- ◎駐車場 / 4台 (車庫1による)

有限会社 高山不動産 TEL0248-31-2041 白河市会津町29-41 FAX0248-31-8042

https://takayama-fudosan.co.jp

既存住宅募集中心

須賀川市・かしわぎエリアの 新しい街区・全27区画



柏城小・須賀川第二中学区
売主につき仲介手数料なし

みずほタウンかしわぎ

暮らしやすさと静けさが
調和する住環境！
学校やスーパー、病院など
生活施設が充実した好立地！





販売
5区画

販売区画概要

区画番号	面積 (㎡)	坪数	価格 (万円)
No. 1	175.46㎡	(53.07坪)	1,080
No. 4	191.78㎡	(58.01坪)	990
No. 5	181.80㎡	(54.99坪)	880
No. 8	201.38㎡	(60.89坪)	980
No. 19	235.78㎡	(71.32坪)	1,230

新築建売 全6棟



2,685万円 (税込)

4LDK

土地: 196.58㎡ (59.46坪)
建物: 112.62㎡ (34.06坪)



■所在地 / 須賀川市森宿横見根・茶畑、滑川字八久保地区内

■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域

■用途地 / 第二種低層・工業地域

■建坪率 / 50%・60% ■容積率 / 100%・200%

■現況 / 完成 ■引渡 / 2025年12月

■設備 / 公営水道・下水道・個別プロパンガス

■学区 / 柏城小・須賀川第二中学 ■取引形態 / 売主

■開発番号 / 須賀川市指令部第127号

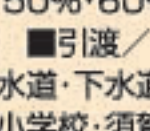
販売
5区画

建築条件
なし

須賀川市本町84番地2
TEL 0248-73-0324
FAX 0248-73-0323

●お問い合わせ

0120-56-0324



株式会社 瑞穂不動産

全国展開 (1) 2024年 / (2) 2024年 瑞穂不動産株式会社 須賀川支店 須賀川市本町84番地2

広告有効期限 /
令和7年12月31日

テレビのアンテナを付けたい
コンセントを増やしたい
エアコンを取り付けたい
照明を新しくしたい
スイッチの位置を変えたい
アンペアが足りない
エアコンを付けたい
照明を新しくしたい

どんな小さな「困った」も当社にお任せください！

安心の無料・スピード見積り
信頼の創業40年の豊富な実績
満足のアフターサービス

有限会社 金山電気 0248-32-3239
denki834649@ybb.ne.jp
〒961-0416 白河市表郷金山字井戸房123

「採用サイト」も提案します。

販路が広がる、利益が上がる人が集まる

ホームページ制作サービス

人材採用にあたりミスマッチを事前に防ぎ、狙っているターゲットからの応募が得られるよう独自の採用サイトを制作する企業が生まれてきました。採用サイトは、企業が人材の採用活動に力を入れるため企業サイトとは別格として作るサイトです。サイト内のページ全てが求職者に向けたコンテンツで構成され、デザインもメニューもすべて採用に特化して作られます。

自社サイトの紹介について詳しく紹介
Google 社事業に特化した採用サイトを構築
オリジナルのホームページを作成。スマホにも対応！

ビジネスプラン 179,300円～
採用サイトプラン 184,800円～
オーダーメイドプラン 440,000円～

ホームページ開設等支援補助金（須賀川市のみ）や小規模事業者持続化補助金を活用できます。

ホームページでは、小規模事業者を対象に補助対象額0.23（商標・特許・著作権等）の補助を、（規定あり）須賀川市では市内に住所を有する中小企業者を対象に補助対象額0.12（補助限度額10～15万円）を補助しています。

〒962-0062 須賀川市山内町192
TEL.0248-63-2800
https://mazar.co.jp/website/

忘新年会
ご宴会プラン

2025年11月～2026年2月末

和食と牛ステーキコース 6,050円
和食コース 4,950円
和牛しゃぶしゃぶコース 6,980円
和牛すき焼きコース 6,980円
和洋コース 4,400円
2時間飲み放題コース 2,200円
2時間飲み放題コース 2,500円

ホテルサルート須賀川
〒962-0846 福島県須賀川市山内町5
TEL.0248-76-3333

「撮影は空から」という新常識
ドローン撮影もマザーへ

分譲地や建売の広告
作業工程の記録用
物件の引き渡し記念
ホームページの画像撮影
卒業記念や団体の集合写真

写真撮影 33,000円～
動画撮影 55,000円～

ご相談・お問い合わせは無料です。お気軽にお問い合わせください。

〒962-0062 須賀川市山内町192
TEL.0248-63-2800
撮影実績・お問い合わせはコチラから

インドアゴルフクラブ72
見学自由！お気軽にお越しください！

24時間営業
自分の打ちたい時に練習が可能！！

完全室内なので天候に関係なく、冷暖房完備の快適な環境で24時間365日ゴルフ練習ができます。

選べる会員登録方法！
会員登録がなくても12:00～20:00はどなたでも利用可能！

インドアゴルフクラブ72
須賀川市山内町4-1F 0248-94-2272
https://in-golfclub72.com

Bridal Campaign
ご来館特典付き！
12/1日～29日まで

カップル相談特典付き！
ご来館特典付き！
クリスマススイーツプレートプレゼント

TEL.0248-75-1166
FAX.0248-76-0484

第36回 田善顕彰版画展
(須賀川市内小・中学校版画展)

《作品展示期間》
令和8年2月8日(日)～2月14日(土)
午前10時～午後5時

《表彰式》
令和8年2月8日(日) 午前10時～

須賀川市民交流センター
tette (テッテ)
〒962-0845 福島県須賀川市山内町4-1
TEL.0248-76-2124 FAX.0248-76-2127

すかがわ商店街
スマホで大抽選会2025
2025年12月7日(日)まで

期間中、参加店にお越しのお客様に応募カードを配布します。

応募は簡単
参加店で応募カードを受け取る
応募完了

抽選会2025
2025年12月14日まで

主催：須賀川商店街協会（事務局：須賀川商店街） 須賀川市山内町59-25 TEL.0248-76-2124 E-mail: shouren@susagawac.or.jp

おせち
2026
新春の食卓を彩る和洋折衷の創作料理を
ふんだんに詰め合わせました。

二重重 22,000円
三重重 27,500円
四重重 16,500円

TEL.0248-73-2394
須賀川市官先町75

雇用形態アイコン 正社員 準社員 契約社員 派遣社員 パート アルバイト 紹介予定派遣 委託 他 その他 WEB WEB応募ができます

求人・PR情報
JOBマザーズ
vol.1402
2025 12.01 次回 12月15日

県南地域の求人サイト
JOBマザーズ WEB
こちらからアクセス
job-mazar.com

米穀集荷・農業資材販売、事務員
会社増設に伴い 正社員募集
米穀集荷 および 農業資材販売
入社後、必要免許は費用会社負担で取得できます

事務員 20万円以上
月給 207,000円～259,000円
最低400万円以上

TEL.0247-57-6501
E-mail: info@fukushimamail.jp

応募の際は「JOBマザーズを見ました」とお伝えください 求人情報サイト JOBマザーズ WEB https://job-mazar.com/ スマホでGET！

パア 図書館スタッフ
新しい図書館で本に囲まれたお仕事をしてませんか？
石川町立図書館(石川町字関根166)
週2日程度 長期勤務可能な方歓迎
1,040円～ + 交通費規程支給(マイカー通勤可)

ナカバヤシ株式会社
〒174-0086 東京都板橋区東板橋2-5-1
TEL.03-3341-7111

派 自動車部品の仕上げ・検査
家賃無料アパートあり(※相談) 派遣 勤務地 棚倉町
星ご飯は安価で食べられます！
自動車部品の仕上げ・検査
1,500円～
TEL.0287-47-5477

正 契 介護職員、生活相談員、調理職員
スタッフ急募
社会福祉法人ゆえの事業安定性と働きやすい職場環境が自慢です！
頑張る方にキャリアアップ・報酬アップを応援します！

正職員 給与 195,000円～252,000円
初任給・実務研修 183,000円～202,000円
月給 207,000円～259,000円
最低400万円以上

TEL.0248-21-5552

PR 公式LINEははじめました
JOBマザーズ WEB
県南地域の求人情報WEBサイト
公式アカウントははじめました。
友だち募集中

TEL.0248-21-6390

PR 登録ヘルパー
高齢者の自立した生活を支えることが私たちの仕事です
登録ヘルパーさん募集
1,150円～
TEL.0248-48-0190

パート・アルバイト 調理員急募
須賀川市の国立病院
西郷村の給食センター
給与 1,000円～
955円～
TEL.024-901-0911

ホールスタッフ急募！
【平日のみ】
【土・日・祝のみ】
1,000円～
1,700円～
TEL.0248-75-7557

正 教習指導員、指導員見習い WEB 白河
正社員募集！！
給与 182,200円～202,000円
TEL.0248-34-2565

サポステとは？
働くことに不安や悩みを抱える
若者の就職・就労を応援する就労支援機関です
サポステ
地域若者サポートステーション
TEL.0248-21-6390

看 看護助手募集！
須賀川市芦田家の病院
資格不問！未経験者歓迎！
1,050円
+ 交通費 日額200円
TEL.024-901-0911